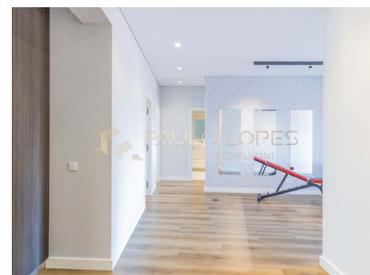




## Nazaré - Apartamento



 3

Quartos

 2

Casas de banho

 125

Área (m<sup>2</sup>)

**310 000 €**

(EUR €)

### Apartamento completamente remodelado

Este apartamento completamente remodelado, com vista para o oceano, possui excelentes áreas e está situado a:

10 minutos a pé do elevador

12 minutos a pé da praia

5 minutos a pé de escolas

próximo de todos os estabelecimentos comerciais e serviços

Com 131 metros quadrados de área, este apartamento, no 1.º andar de fácil acesso, é composto por:

Hall

Cozinha equipada



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt  
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa  
AMI 17184

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Sala com varanda e vista para o mar  
Casa de banho de serviço (com duche)  
1 quarto com casa de banho privativa (suite com duche), roupeiro e vista para o mar  
2 quartos (um deles com roupeiro)  
Grande varanda virada a sul com vista para o mar  
Em termos de acabamentos, o apartamento possui:

Piso flutuante  
Caixilharia de vidro duplo oscilobatente com isolamento térmico e acústico  
Ar condicionado  
Casas de banho com louças suspensas e sistema de ventilação forçada  
O apartamento dispõe de um grande parque de estacionamento com acesso a ponto de carregamento elétrico para veículos.

Uma oportunidade para quem pretende estar próximo do mar, num apartamento como novo, numa zona com fácil estacionamento.

\*Auxiliamos no processo de financiamento.

Eu e a minha equipa estamos ao seu lado em cada etapa da compra. Oferecemos um serviço completo e rigoroso de acompanhamento e aconselhamento, pensado para que todo o processo decorra de forma tranquila, segura e com total confiança.

Mais do que comprar um imóvel, queremos que viva uma experiência serena e bem acompanhada."  
Contacte-me hoje e conheça melhor como o podemos ajudar.



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Mobilado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Orientação: Exterior



### Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)