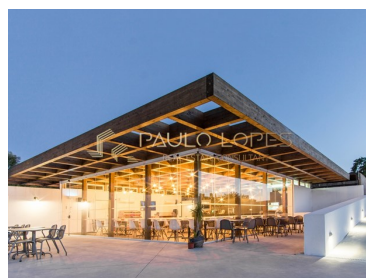
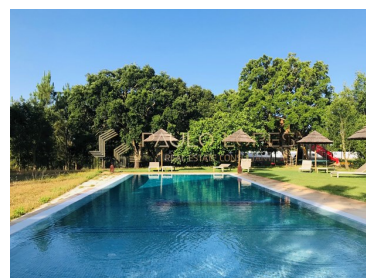




São Teotónio - Quinta



26
Quartos

25
Casas de banho

1550
Área (m²)

98350
Área terreno (m²)

Garagem

Piscina

3 700 000 €
(EUR €)



Hotel Rural de Luxo

Hotel Rural Exclusivo na Costa Alentejana: Um Refúgio de Luxo em Meio à Natureza

Descubra um verdadeiro paraíso na Costa Alentejana com este hotel rural exclusivo, situado a apenas 10 km das deslumbrantes praias da Zambujeira do Mar e Carvalhal. Inaugurado em 2014 e ampliado em 2017, este refúgio único está inserido em uma propriedade de mais de 10 hectares de terrenos ligeiramente ondulados, perfeitos para cultivo agrícola e silvicultura, oferecendo uma combinação singular de conforto e natureza.

Características da Propriedade:

Casa Principal:
- 4 quartos,



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala de estar acolhedora,
- Cozinha totalmente equipada.

Acomodações 18 unidades, - incluindo Quartos Duplos e Familiares, Estúdios com kitchenette e Apartamentos de 1 e 2 quartos, todos com ar condicionado e terraço privativo., divididos por:

- 3 quartos duplos
- 4 quartos triplos
- 2 quartos familiares
- 3 estúdios T0
- 2 apartamentos T1
- 4 apartamentos T2

Áreas Comuns:

- Salas polivalentes e espaços para eventos
- 2 piscinas exteriores
- Jardim
- Infraestruturas para crianças
- Receção e lavandaria, com apartamento de serviço

Estacionamento:

Espaço sombreado para 20 veículos e garagem privada para 4 automóveis.

Eventos e Refeições:

Restaurante moderno para 70 pessoas, terraço ao ar livre para mais 50 pessoas, equipado com cortinas de vidro removíveis

- Hotel criado em 2014 e ampliado em 2017
- Terreno com 10 hectares
- Área Bruta Total: 1.550m² / Área de Ocupação: 2.060m²
- Viabilidade de construção de empreendimento turístico até 4.000m²

Este hotel rural na Costa Alentejana não é apenas uma propriedade; é um investimento de estilo de vida incomparável. Combinando luxo, natureza e uma localização privilegiada, é ideal tanto como uma nova residência quanto como um empreendimento lucrativo, oferecendo uma experiência de vida verdadeiramente harmoniosa e única.

Uma verdadeira oportunidade para habitação e investimento.

Sobre mim:

O meu nome é Paulo Lopes e há 26 anos construo relações de confiança com os meus clientes. Estou aqui para orientá-lo em todas as etapas, desde a pesquisa até a negociação, com um foco especial no serviço pós-venda, assegurando um suporte completo ao seu projeto imobiliário.



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Cofre
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Cavalariças
- Despensa
- Furo
- Ginásio
- Localização central
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Aspiração central
- Closet
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Ano construção: 2017
- Com estacionamento
- Adega
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Picadeiro
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Barbecue



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Licença turística

- Certificação energética: A+
- Varanda



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lope@safti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lope@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)