PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1004
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Pedreiras - Moradia

4	4	483	1385			
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	**429 900 €** (EUR €)

Luxuosa moradia Isolada

Fantástica moradia de luxo com total de 400m2 de área privativa, possui pormenores únicos e está inserida num lote com 1385m2
A propriedade possui na frente da moradia jardim com churrasqueira que lhe permite total privacidade e acesso à piscina que se encontra na parte posterior da moradia, no outro lado da propriedade possui o acesso à garagem para dois carros com zona de arrumos, ocupando a imponente moradia a zona central do terreno.
As areas de todas as divisões são extremamente generosas e extremamente luminosas, com destaque para o grande salão com 3 ambientes distintos.

- 5 minutos da vila da Batalha
- 20 minutos da Nazare
- 15 minutos de Alcobaça

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- 1h 10 minnutos do Aeroporto Lisboa

A moradia de arquitetura única é composta por 3 pisos e está dividida da seguinte forma:

Rés do chão:
- Grande hall de entrada que permite o acesso pela escadaria ao piso superior e à cave.
- Grande sala dividida com parede a meio e permite usufruir de 3 ambientes
Sala de entrada.
Sala de jantar.
Sala de estar com lareira.
- Cozinha equipada com acesso à piscina
- Lavandaria
- Escritório
- Casa de banho de serviço com revestimento de rocha de brecha de Tavira
- Quarto com closet e casa de banho privativa (com duche e banheira) revestida com rocha de brecha de Tavira

1º andar com
- Biblioteca
- 2 grandes quartos ambos com casa de banho privativa.

Cave:
- Sala de arrumos
- Sala com pré instalação para usufruir como sala de cinema.

Exterior:
- Garagem fechada para dois carros com carregador para veiculos eletricos
- Zona de arrumos
- Piscina de água salgada com 32 m2
- Churrasqueira

A moradia dispõe ainda dos seguintes equipamentos:
- 6 paineis fotovoltaicos (2022)
- Bomba de calor para aquecimento de águas
- Alarme
- Aquecimento central
- Recuperador de calor
- Sistema de som ambiente

No exterior:
- Furo de água artesiano;
- Rega automática;
- Depósito de gás industrial para aquecimento central (500 litros) no subsolo.

Este imóvel está elegível para a nossa campanha de oferta do ato da escritura.
Contacte-nos e conheça as condições de elegibilidade.

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1004
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Maquina lavar roupa
- Lareira
- Closet
- Termo acumulador
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Ginásio
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com